

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на проспект Карла Маркса, 60А

Омская область, поселок Ленинский, проспект Карла Маркса, 60А

5 200 000 Р

108 333Р за м²



48.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 48,4 кв.м расположена на втором этаже панельного дома 1974 года постройки в центре города. Объект отличается удачной планировкой: изолированные комнаты с окнами на разные стороны обеспечивают хорошую инсоляцию в течение дня, а отсутствие углового расположения гарантирует сохранение тепла в холодный сезон. В квартире выполнен качественный современный ремонт с натяжными потолками, установлены пластиковые окна, заменены электрическая проводка, радиаторы отопления и межкомнатные двери. Санузел отдельный, что повышает комфорт при совместном проживании. Дом содержится в хорошем состоянии: подъезд чистый, соседи ответственно относятся к общему имуществу. Во дворе оборудована детская площадка, а также запланирована установка шлагбаума и системы видеонаблюдения за счет собранных средств. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: в пешей доступности остановки общественного транспорта «пл. Серова» с трамвайными и автобусными маршрутами во все районы города. Инфраструктура района развита на высоком уровне: в шаговой доступности находятся гимназия №75, лицей №92, детские сады №276 и 247, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Медицинские учреждения, включая СитиМед и МСЧ №4, обеспечивают удобство для жителей всех возрастов ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Морозов Денис Александрович](#)

Телефон: [+79652197206](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

