

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица 20-го Партсъезда, 9

Омская область, улица 20-го Партсъезда, 9

3 600 000 Р

46 154Р за м²



78.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в центре города Нефтяников, расположенная в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Этот живописный уголок построил Нефтезавод в 50-х годах, номенклатурные и долговечные сталинки, выполненные в немецком архитектурном стиле, являются настоящей достопримечательностью города! Общая площадь 77.7 кв.м включает зал 43 кв.м и две изолированные комнаты по 13 кв.м каждая, что обеспечивает комфортное размещение семьи или возможность организации рабочего пространства. Высокие трехметровые потолки. Планировка отличается практичностью — окна выходят на три стороны, обеспечивая отличную инсоляцию в течение всего дня. Квартира сохраняет хорошее состояние: установлены пластиковые окна, надежная входная дверь, но требуется косметический ремонт. Объект свободен от проживающих более пяти лет, что упрощает процесс переоформления. Расположение относится к ключевым преимуществам: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта «Кристалл» и «Театр Ермолаевой», что обеспечивает удобную транспортную связность с другими районами. В непосредственной близости расположены школы, детский сад, магазины и аптеки, что делает район привлекательным для семей с детьми. Двор тихий, с доброжелательными соседями, отсутствует шум от оживленных магистралей ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Никитин Ян Андреевич](#)

Телефон: [+79091626759](tel:+79091626759)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

