

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Ватутина, 4

Омская область, улица Ватутина, 4

4 500 000 Р

100 000Р за м²



45.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Квартира расположена в жилом районе по адресу ул. Ватутина, 4, на втором этаже девятиэтажного дома. Общая площадь составляет 42 кв. м, включая две изолированные комнаты площадью 14 и 12 кв. м, кухню 6 кв. м, отдельный санузел. В квартире выполнен качественный ремонт: стены выровнены и окрашены, в комнатах уложен ламинат, в гостиной — линолеум, в санузле — керамическая плитка с заменой всей сантехники. Установлены счетчики учета воды и электроэнергии. Из мебели остаются кухонный гарнитур, шкаф-купе в комнате. Балкон застеклен и может использоваться как дополнительное пространство для хранения или зона отдыха. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, детский сад, школа и колледж. В радиусе 500 метров расположены продуктовые магазины, аптека, отделение банка и кафе. Дом находится в 10 минутах езды от центра города, что обеспечивает удобную транспортную доступность к основным магистралям и деловым районам. Близость школы милиции добавляет дополнительный фактор безопасности. Квартира подойдет для молодой семьи, студентов или в качестве инвестиционного объекта — тихий двор, отсутствие проходных комнат и готовность к заселению делают ее практичным вариантом для жизни или сдачи в аренду. Документы подготовлены, возможен ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Епанчинцева Лариса Николаевна](#)

Телефон: [+79615547609](tel:+79615547609)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

