

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Светлая улица, 4/1

Омская область, Светлая улица, 4/1

4 990 000 Р

89 107Р за м²



56.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Рассмотрим обмен на вашу недвижимость. Компания недвижимости «АТЛАС-РИЭЛТ» предлагает к продаже просторную, светлую и теплую трехкомнатную квартиру в городке Нефтяников. □ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА включает в себя две изолированные комнаты, просторную гостиную, кухню, прихожую, отдельный санузел, балкон. □ СОСТОЯНИЕ: в квартире выполнен качественный ремонт, что не требует никаких вложений на начальном этапе для проживания. Современные окна ПВХ, установлены все необходимые счетчики, натяжные потолки, на полу - ламинат, коридор и кухня - керамогранит. Установлена новая входная дверь с шумоизоляцией "Тогах". □ ДВОР: открытая территория, с большим количеством парковочных мест вокруг дома, детскими и спортивной площадками. Во дворе установлены камеры видеонаблюдения, рядом хоккейная коробка, огороженная площадка для выгула собак. □ РАСПОЛОЖЕНИЕ: в 3х минутах от дома - остановка общественного транспорта "Лаптева". Дом находится на второй линии от дороги, шума и пыли от проходящих машин нет. Район с развитой инфраструктурой, спокойный, в 10ти минутах от центра города. Рядом Лицей №143, СШ №8, СШ №63, детские сады №148, №204, №314, №354, №377, ДШИ №10. В шаговой доступности гипермаркет "О'КЕЙ", сквер им. Д.И. Менделеева с детской площадкой, аптеки, пункты выдачи, продуктовые магазины ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [АТЛАС-РИЭЛТ](#)

Телефон: [+79095363037](tel:+79095363037)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

