

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на проспект Карла Маркса, 50А

Омская область, поселок Ленинский, проспект Карла Маркса, 50А

4 200 000 Р

144 828Р за м²



29.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1963 года постройки. Общая площадь составляет 29,3 м², включая кухню 6 м² и жилую зону 17,8 м². Планировка функциональная: компактный совмещенный санузел, изолированная комната с окнами во двор, обеспечивающими спокойную атмосферу без уличного шума. В квартире выполнен качественный евроремонт с практичной отделкой, готовой к заселению. Встроенная кухня, спальные места, холодильник и стиральная машина остаются новому владельцу, что минимизирует дополнительные расходы на обустройство. Дом находится в развитом районе с продуманной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены железнодорожный вокзал, продуктовый рынок, магазины повседневного спроса, школа и детский сад, что делает локацию удобной для семей с детьми. Благоустроенный двор включает детскую и спортивную площадки, а открытая парковка решает вопрос с размещением автомобиля. Отсутствие лифта в пятиэтажном доме компенсируется низким этажом размещения квартиры, что особенно оценит пожилые люди или семьи с колясками. Газовое отопление обеспечивает экономичность эксплуатации в холодный сезон. Объект продаётся на условиях свободной сделки, без обременений. Квартира подойдет как для постоянного проживания благодаря удачному расположению и готовности к заселению ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Исламова Валентина Геннадьевна](#)

Телефон: [+79057370142](tel:+79057370142)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

