Купить квартиру за 9 900 000 рублей на Омск, улица Ленина, 33

Омская область, Омск, улица Ленина, 33

9 900 000 Р

154 688Р за м^2

64.00 м^2	7.00 м^2	1 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Просторная 3-комнатная квартира на 1 этаже в историческом центре города расположена на улице Ленина — главной транспортной артерии с развитой инфраструктурой. Общая площадь 64,4 м² включает три изолированные комнаты (15,2 м², 13,4 м² и 13,3 м²), кухню 7 м² и раздельный санузел, высокие потолки 3 м. Большие окна в жилых помещениях выходят на оживленную улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Особенность объекта — возможность организации отдельного входа и перевода в нежилой фонд для коммерческого использования. В собственности также имеется подвальное помещение для хранения. Здание после капитального ремонта фасада с элементами исторической отделки находится на охраняемой территории с ограждением и видеонаблюдением. Перед домом разбит сквер с зоной отдыха. Пешая доступность охватывает ключевые городские объекты: Иртышскую набережную, Филармонию, театр драмы, краеведческий музей, юридический университет и престижный лицей №64. В радиусе 500 м расположены ЗАГС, областная больница, супермаркет «Магнит» и рестораны высокой кухни. Транспортная развязка включает остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрое сообщение с деловым центром и вокзалом. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи благодаря развитой социальной инфраструктуре, так и для инвестиций ...

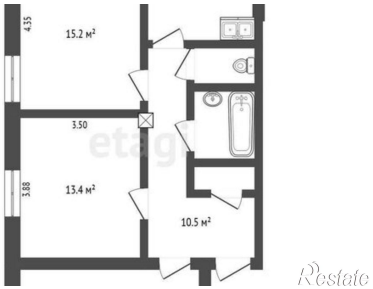
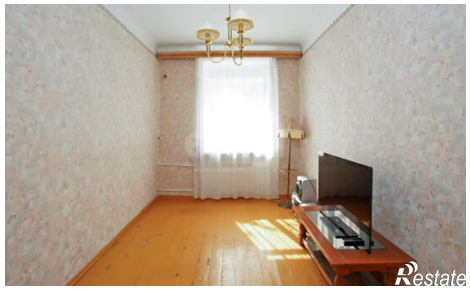
0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: Посаженникова Елизавета Николаевна

Телефон: +79095362729

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м


4.35
15.2 м²
3.50
3.88
13.4 м²
10.5 м²