

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на проспект Карла Маркса, 85

Омская область, поселок Ленинский, проспект Карла Маркса, 85

7 000 000 Р

155 556Р за м²



45.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная и светлая двухкомнатная квартира 45 квадратных метров с дизайнерским ремонтом. Убран деревянный пол, сделана стяжка пола + наливной пол. Полностью заменена проводка на медную, щиток с автоматами + УЗО в ванную комнату. Натяжной потолок, ламинат во всей квартире. Стены по маякам выведены в идеал - все углы 90 градусов. Окна REHAU, кондиционер, все розетки и выключатели (немецкие), батареи с регулировкой Royal Thermo Biliner. Балкон остеклен с видом на проспект Карла Маркса. Дом после капитального ремонта: крыша перекрыта, фасад дома новый, в подъезде хороший ремонт и пластиковые окна. Сам район в рекламе не нуждается. Хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, больница, Ленинский рынок, парк, ПВЗ. Иртышская Набережная в 5 минутах ходьбы. Помимо этого в шаговой доступности расположены различные магазины и услуги: супермаркеты, аптеки, а также несколько салонов красоты и парикмахерских. Почтовое отделение в соседнем доме, за ним остановка общественного транспорта. Всегда есть парковочные места во дворе. Входная дверь в квартиру заменена на железную, при входе две двери. В квартире идеальная шумоизоляция. Ванна: Итальянская плитка на полу и стенах (керамогранит), подогрев пола, Ванна Radomir акриловая с гидромассажем и аэромассажем ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131531710](tel:+79131531710)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



