

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на 4-я Марьяновская улица, 1

Омская область, 4-я Марьяновская улица, 1

5 000 000 Р

96 154Р за м²



52.00 м²

Общая

32.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в микрорайоне Порт-Артур, на 4-й Марьяновской улице, дом 1. Общая площадь составляет 52.1 кв. м, жилая площадь - 32.6 кв. м, а кухня - 7.6 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков составляет 2.55 метра, что создает ощущение пространства и комфорта. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка включает две светлые комнаты и просторную кухню. Санузел отдельный, удобный для повседневного использования. Из окон открывается вид на улицу, поэтому в квартире всегда будет достаточно света. Есть лоджия, где можно организовать дополнительное место для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии: чистые подъезды, ухоженная территория с наземной парковкой. В доме есть пассажирский лифт, что удобно для быстрого подъема на верхние этажи или спуска. Район тихий и спокойный, что делает его отличным местом для проживания семей или людей, ценящих комфорт и тишину. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться в любую часть города, а близость к общественному транспорту экономит время на дорогу. Квартира ...

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139615026](tel:+79139615026)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	32.60 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



