

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на улица Глинки, 1

Омская область, улица Глинки, 1

6 650 000 Р

109 016Р за м²



61.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается трехкомнатная квартира площадью 60,5 кв. м в девятиэтажном панельном доме, расположенном в развитом районе с удобной транспортной инфраструктурой. Планировка включает изолированные комнаты: две спальни (12 и 14 кв. м) и просторную гостиную (18 кв. м), что позволяет комфортно разместить семью или использовать одну из комнат как кабинет. Кухня площадью 9 кв. м оборудована встроенной мебелью и бытовой техникой, которая остается новому владельцу. В квартире два балкона: открытый (3 кв. м) и застекленная лоджия (5 кв. м), что увеличивает полезное пространство. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Состояние жилья хорошее: ровные стены, качественная чистовая отделка, современные межкомнатные двери и ламинат в комнатах. Санузел отдельный, с недавно обновленной сантехникой. Дом содержится в отличном состоянии: в 2024 году выполнены работы по герметизации межпанельных швов, в 2025 произведен капитальный ремонт подъезда с заменой стояков отопления и обновлением подвала. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности две школы, детский сад, супермаркет и аптека. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, откуда можно быстро добраться до центра города и основных транспортных узлов. Двор благоустроен ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Кузьмичева Екатерина Юрьевна](#)

Телефон: [+79673812613](tel:+79673812613)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

