

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на улица Кирова, 6

Омская область, улица Кирова, 6

3 950 000 Р

119 697Р за м²



33.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

АН РиэлтКонсалт предлагает к продаже уютную 1-комнатную квартиру 33,2 кв.м в районе ДК Рубин. Эта квартира станет отличным выбором для семейной жизни или инвестиций. Квартира расположена на комфортном 5-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома 1987 года постройки, не угловая. Удачная планировка квартиры включает просторную комнату 20,1 кв.м, которую можно зонировать на спальню и гостиную, с выходом на солнечный балкон, кухню 6,6 кв.м, совмещенный с/у со свежим ремонтом (кафельная плитка, новая сантехника). В квартире выполнен косметический ремонт, замена коммуникаций (система водоснабжения), окна ПВХ, установлены приборы учета. Новым собственникам в подарок остается мебель и бытовая техника (все, что видите на фотографиях). Чистый, закрытый этаж коридорного типа, спокойные соседи. В подъезде новый лифт (заменен в 2020г.), видеонаблюдение, свежий ремонт, парадная выложена кафельной плиткой. Дом ухоженный и регулярно обслуживается УК Сибком. Большой двор, много парковочных мест для вашего авто, своя детская площадка с выходом на сквер Рубиновая мечта. Отличное расположение дома, вся инфраструктура рядом: ДК Рубин, театр Галерка, гимназия № 43, школа №142, несколько детских садов, Дом Дружбы с бассейном, множество магазинов и рынков, аптеки, банки, все организации сферы услуг. Транспортная ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Башмакова Наталия Викторовна](#)

Телефон: [+79095370090](tel:+79095370090)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

