

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица Калинина, 10

Омская область, поселок Ленинский, улица Калинина, 10

4 600 000 Р

97 872Р за м²



47.00 м²

Общая

31.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира по адресу: Россия, Омск, улица Калинина, 10. Общая площадь квартиры составляет 47,1 кв. м, жилая площадь — 31,7 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2,5 метра. Удобная планировка с окнами, выходящими на улицу и во двор, создает ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и жить без дополнительных вложений. Комнаты светлые и уютные, есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жителей, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. В подъезде чисто и спокойно. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до всех частей города. Квартира продается от собственника. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Без дополнительных обременений. Прозрачные условия и быстрый выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы договориться о встрече и оценить все преимущества этой квартиры ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139619287](tel:+79139619287)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



