# Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица Калинина, 10

Омская область, поселок Ленинский, улица Калинина, 10

4 600 000 Р
97 872Р за м$^2$

| 47.00 м$^2$ | 31.70 м$^2$ | 6.00 м$^2$ | 4 из 5 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается уютная 2-комнатная квартира по адресу: Россия, Омск, улица Калинина, 10. Общая площадь квартиры составляет 47,1 кв. м, жилая площадь — 31,7 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2,5 метра. Удобная планировка с окнами, выходящими на улицу и во двор, создает ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и жить без дополнительных вложений. Комнаты светлые и уютные, есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жителей, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. В подъезде чисто и спокойно. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до всех частей города. Квартира продается от собственника. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Без дополнительных обременений. Прозрачные условия и быстрый выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы договориться о встрече и оценить все преимущества этой квартиры ...

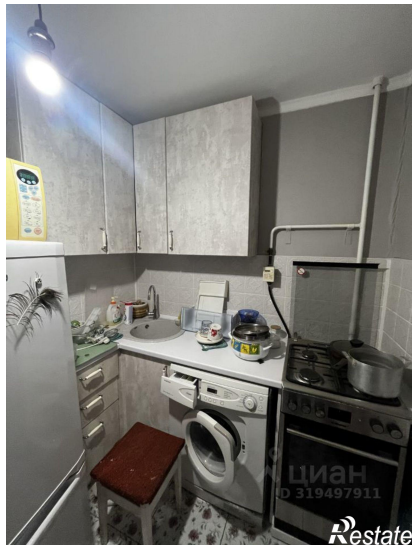
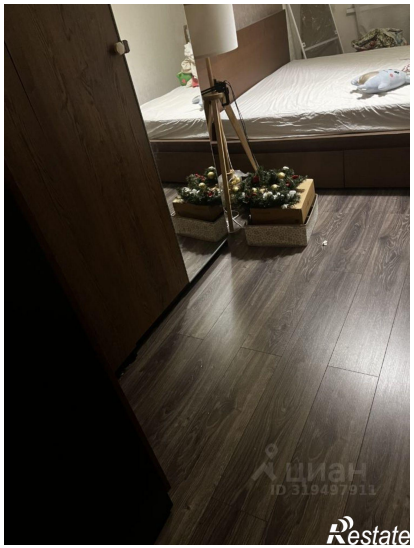
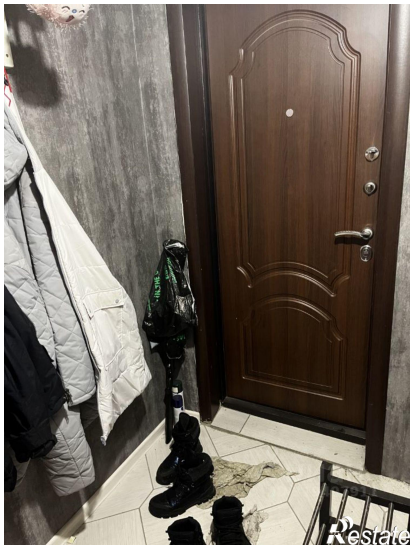
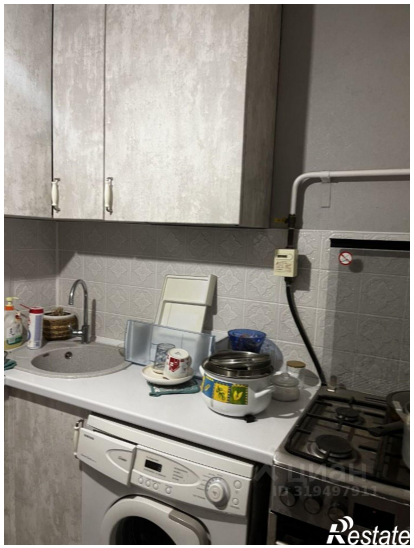
0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79139619287

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 4 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 31.70 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

Restate

циан
ID 319457911
Restate