

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Иртышская Набережная, 42

Омская область, поселок Ленинский, улица Иртышская Набережная, 42

5 200 000 Р

118 182Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 43,7 кв. м расположена на Иртышской набережной, 42, в хорошо развитом районе с продуманной инфраструктурой. Объект находится на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты, кухня гостиная кв. м с современным гарнитуром, который остается новому владельцу, просторная прихожая и санузел с качественной отделкой. В гостиной установлен камин, создающий уютную атмосферу, а встроенный шкаф-купе в спальне решает вопрос хранения. Ремонт выполнен с вниманием к деталям: использованы долговечные материалы, заменена вся электрическая проводка, установлены надежные инженерные коммуникации. В подъезде проведен капитальный ремонт, включая замену окон, что повышает уровень комфорта и снижает эксплуатационные расходы. Окна квартиры выходят во двор. Ключевое преимущество — расположение. Рядом благоустроенная набережная Иртыша с пешеходными дорожками и зонами отдыха, что особенно ценно для любителей прогулок на свежем воздухе. В шаговой доступности детская площадка, спортивная зона, школа, детский сад, аптеки и магазины, включая торговый комплекс на Серова. Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до центра города и ключевых магистралей. Район отличается экологичностью и низким уровнем шума ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Епанчинцева Лариса Николаевна](#)

Телефон: [+79615547609](tel:+79615547609)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 5          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

