Купить квартиру за 6 600 000 рублей на 4-я Новостроевская улица, 3

Омская область, 4-я Новостроевская улица, 3

6 600 000 Р

106 452Р за м^2

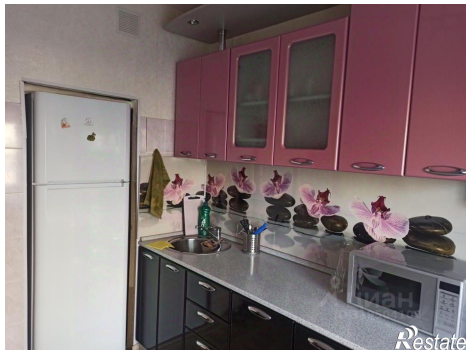
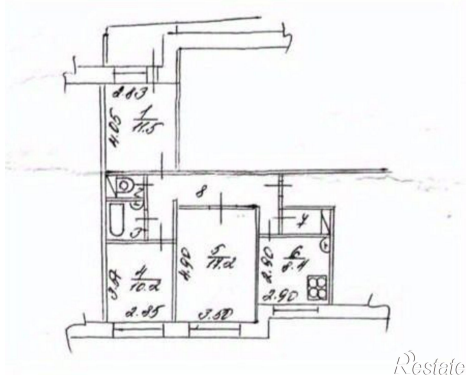
62.00 м^2	38.90 м^2	8.00 м^2	1 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Тихий двор, удален от основного потока машин. Вторая линия от дороги. В 7 минутах от Театра Студия Л. Ермолаевой. Продается трёхкомнатная квартира на первом этаже девятиэтажного дома. Этаж высокий, на окнах решетки. Дом панельный, год постройки - 1995. Общая площадь - 62,9 кв. м. Высота потолков - 2,65 м. Квартира теплая. Отопление вертикальное, снизу. Окна ПВХ. На полу в комнатах ламинат, на кухне - линолеум. Большая застекленная лоджия, обшитая сайдингом, с деревянным полом, с встроенным функциональным шкафом и погребом (идеальный вариант для хранения консервации). В квартире имеется кладовая комната, можно использовать, как гардеробную. Вид из окон на обе стороны. Тихий двор. Вторая линия от дороги. В квартире выполнен качественный ремонт. При продаже остается вся мебель. Санузел раздельный. Установлены счетчики на воду, газ, электроэнергию. В тамбуре две квартиры. В доме своё ТСЖ Новостроевское-3, есть сантехники, электрики. Невысокие коммунальные услуги. Ухоженная придомовая территория. Планируется ремонт крыши в 2026 году. Инфраструктура: школы 7, 8, 13, 61, 63, 80, 82, 86, школа интернат 3; детские сады 162, 201, 312, 314, 328, 345, 354, частный д/сад Карапузик; Центр восстановительной медицины и реабилитации, Род.дом 2, БУЗОО ГДКП 3, Детская больница 3; Театр ...

0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79831125619

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.90 кв. м	Площадь комнат	10.20 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м