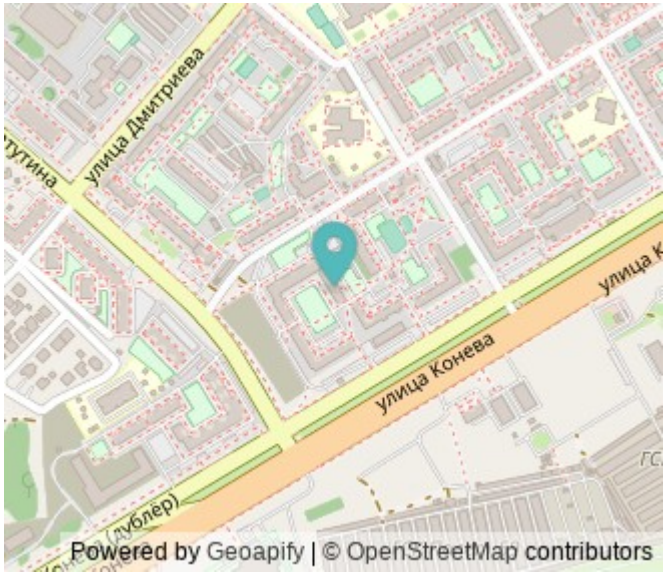
Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Ватутина, 28/1

Омская область, улица Ватутина, 28/1

6 500 000 Р
127 451Р за м^2

51.00 м^2	9.00 м^2	3 из 10
Общая	Кухня	Этаж



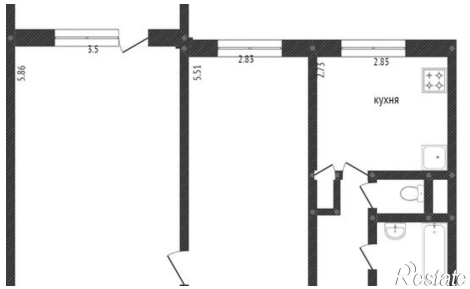
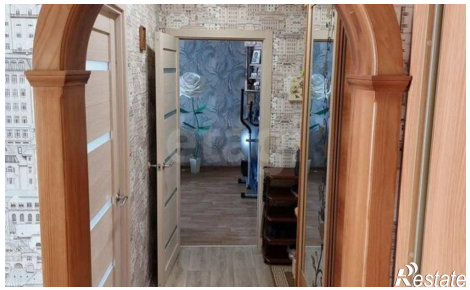
Просторная двухкомнатная квартира площадью 48 кв. м расположена на 9 этаже 10-этажного панельного дома в 12-м микрорайоне. Дом находится в глубине квартала, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Квартира полностью готова к проживанию: недавно выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, все инженерные системы исправны. Планировка функциональная — изолированные комнаты (18 и 12 кв. м) и кухня 8 кв. м с возможностью размещения обеденной зоны. Санузел раздельный, в прихожей предусмотрена встроенная система хранения. Объект включает дополнительные удобства: тамбур на две квартиры с мебелью для хранения сезонных вещей и инструментов, а также доступ к кладовой площадью 3 кв. м, которой пользуются только два соседа. В стоимость входит парковочное место во дворе. Квартира продается с полной меблировкой и бытовой техникой (холодильник, стиральная машина, плита, встроенный шкаф-купе), за исключением телевизора и МФУ. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (5–7 минут) находятся супермаркеты, аптеки, отделения банков и детский сад. Остановка общественного транспорта в 300 метрах обеспечивает быстрый доступ к центру города (15 минут на автобусе). Документы готовы к сделке — один взрослый собственник, отсутствуют обременения ...

0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Попов Никита Алексеевич

Телефон: +79059430389

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

https://omskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-vatutina-28-1-18232250902/