

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Спартаковская улица, 3

Омская область, Спартаковская улица, 3

12 500 000 Р

219 298Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Код объекта: 1666444. Компания недвижимости МИАРД Владис предлагает к продаже эксклюзивную 2-х комнатную квартиру в историческом центре города. Выполнено рациональное зонирование пространства: большая кухня, просторный зал/гостиная, изолированная спальная комната с выходом на балкон, высота потолков 3 м. Балкон застеклен, окна ПВХ, которые выходят на прогулочный сквер по ул. Спартаковская. Санузел совмещен, установлены счетчики, произведена замена труб. Чистый подъезд, интеллигентные соседи, по согласованию с соседями этаж закрывается, на этаже 4 квартиры. Кирпичный дом с бетонными перекрытиями, в котором сделан капремонт с заменой труб и ремонтом крыши. Территория огорожена, видеонаблюдение, наземная парковка. Во дворе оборудована детская площадка. Дом удален от центральных магистралей, что снижает уровень шума. Квартира находится в одной из самых популярных пешеходных исторических зон Омска - Визитная карточка города. Инфраструктура этого района заслуживает пристального внимания: Воскресенский собор находится за домом, Омская крепость, Тарские ворота, Любинский проспект, Набережная реки Иртыш, один из лучших лицеев/школ города 19, Медакадемия. О расположении дома можно говорить бесконечно, в этом месте проводят экскурсии о городе, в шаговой доступности музеи и памятники! В ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139615661](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

