

Купить квартиру за 3 330 000 рублей на Верхнеднепровская улица, 263 к5

Омская область, Верхнеднепровская улица, 263 к5

3 330 000 Р

79 286Р за м²



42.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Арт. 109523170 У вас есть уникальная возможность приобрести квартиру под 14,75%! А также мат капитал и любые виды сертификатов!!! Квартира площадью 42,1 квадратных метра находится на 1 этаже 3 -этажного дома с тихими семейными соседями, год постройки дома 2016. В квартире выполнен косметический ремонт, санузел выложен кафелем! Трубы пластиковые, счётчики все установлены. Наличие своего собственного газового котла в квартире позволяет экономить на коммунальных платежах и не зависеть от сезонности отопления и отключений горячей воды!!!. На кухне панорамное окно с двумя распашными створками и французским балконом. Микрорайон представляет собой полноценный "город в городе", где есть всё необходимое для комфортной жизни, при этом сохраняя преимущества загородной жизни благодаря удачному расположению и озеленению территории. Есть хороший современный садик, за домом строится школа. ЗВОНИТЕ!!! показ в любое время!!!

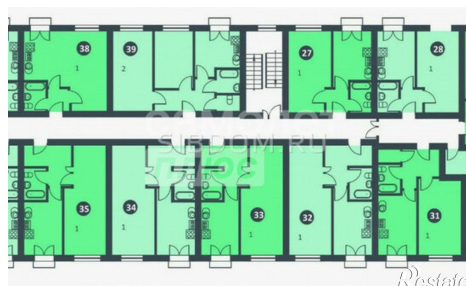
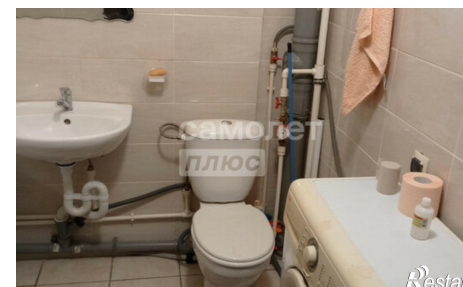
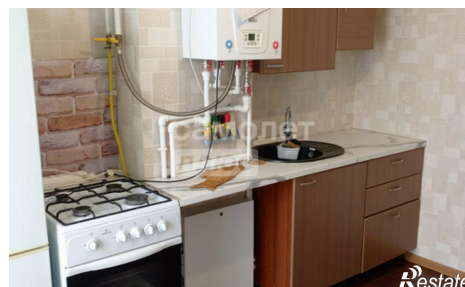
👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Отраснова Алевтина](#)

Телефон: [+79647830672](tel:+79647830672)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м



Параметры	Программа Самолет Плюс	Базовая программа
Стоимость недвижимости	3 150 000 Р	3 150 000 Р
Первоначальный взнос	945 336 Р 5.87 %	945 336 Р
	Взнос по ипотеке 184 790 Р	
	Сумма отчислений 780 546 Р	
Сумма кредита	2 965 210 Р	2 204 664 Р
Ставка	26.49 % 14.75 %	26.49 % 24.99 %
Ежемесячный платеж	Земельный 9 038 Р и налог 36 901 Р	45 940 Р
Переплата по процентам	Земельный 4 014 471 Р 10 319 265 Р	14 333 736 Р
Срок ипотеки	30 лет	30 лет

