

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Мануильского, 70

Омская область, поселок Ленинский, улица Мануильского, 70

4 500 000 Р

121 622Р за м²



37.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 36,7 кв. м в современном кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2014 году. Объект находится в отличном состоянии, с продуманной планировкой и отдельным санузлом, что повышает комфорт проживания. Квартира отличается хорошей инсоляцией — большие окна обеспечивают обилие естественного света. Остекленная лоджия с удобным встроенным шкафом увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона хранения или место для отдыха. В помещении установлен кондиционер, поддерживающий комфортный микроклимат в любое время года, а эффективная система отопления гарантирует тепло зимой. Дом оснащен просторным лифтом, а территория находится под круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает безопасность жильцов. Соседние квартиры заняты спокойными и доброжелательными людьми, что создает приятную атмосферу для жизни. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности (5-7 минут пешком) находятся остановки общественного транспорта, железнодорожный вокзал, детский сад и школа. Рядом расположены магазины повседневного спроса: «Ярче», «КБ», «Магнит» и «Пятерочка», что избавляет от необходимости совершать длительные поездки за продуктами. Квартира продается с частичной меблировкой — ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Макашева Айгуль Каиржановна](#)

Телефон: [+79880506035](tel:+79880506035)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

