# Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Мануильского, 70

Омская область, поселок Ленинский, улица Мануильского, 70

4 500 000 Р
121 622Р за м$^2$

| 37.00 м$^2$ | 11.00 м$^2$ | 6 из 9 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продается однокомнатная квартира площадью 36,7 кв. м в современном кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2014 году. Объект находится в отличном состоянии, с продуманной планировкой и раздельным санузлом, что повышает комфорт проживания. Квартира отличается хорошей инсоляцией — большие окна обеспечивают обилие естественного света. Остекленная лоджия с удобным встроенным шкафом увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона хранения или место для отдыха. В помещении установлен кондиционер, поддерживающий комфортный микроклимат в любое время года, а эффективная система отопления гарантирует тепло зимой. Дом оснащен просторным лифтом, а территория находится под круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает безопасность жильцов. Соседние квартиры заняты спокойными и доброжелательными людьми, что создает приятную атмосферу для жизни. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности (5–7 минут пешком) находятся остановки общественного транспорта, железнодорожный вокзал, детский сад и школа. Рядом расположены магазины повседневного спроса: «Ярче», «КБ», «Магнит» и «Пятерочка», что избавляет от необходимости совершать длительные поездки за продуктами. Квартира продается с частичной меблировкой — ...

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Макашева Айгуль Каиржановна

Телефон: +79880506035

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 6 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

Restate

etagi
Restate

etagi
Restate

etagi
Restate