Купить квартиру за 4 490 000 рублей на улица Химиков, 20А

Омская область, улица Химиков, 20А

4 490 000 Р

99 778Р за м^2

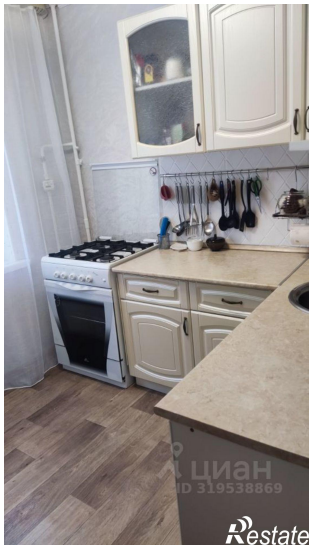
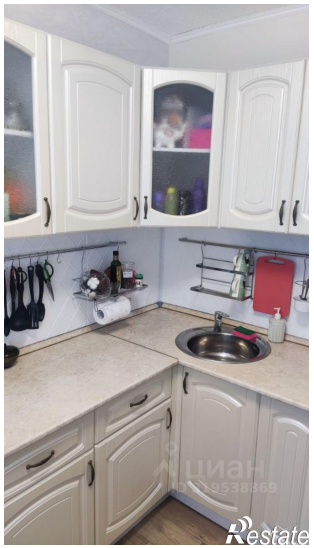
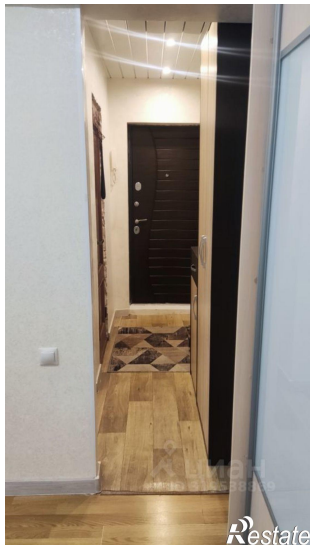
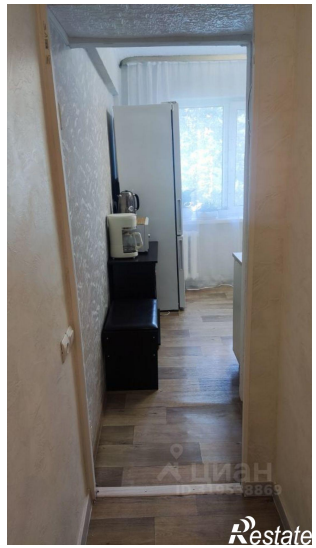
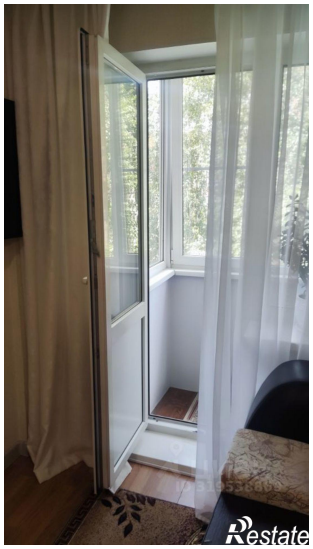
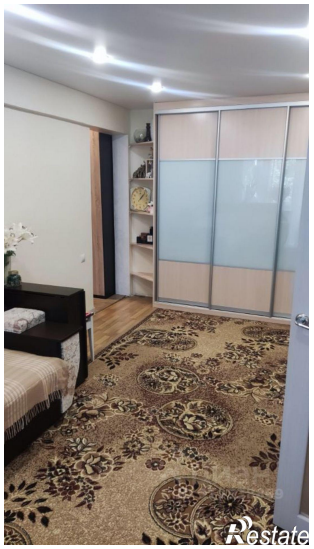
45.00 м^2	28.40 м^2	7.00 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная не угловая квартира в панельном доме, расположенном по адресу: Россия, Омск, улица Химиков, 20А. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых 28.4 кв. м — жилая площадь, а кухня — 7 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 5-этажного дома, построенного в 1969 году. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная гостиная и спальня создают комфортные условия для жизни. Санузел совмещенный, что позволяет рационально использовать пространство. В квартире есть балкон, окна выходят во двор, поэтому в комнатах всегда тихо и уютно. Дом находится в хорошем состоянии. Вокруг дома есть парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Подъезды чистые и ухоженные, соседи дружелюбные, двор с детской площадкой ухоженный. В доме организовано ТСЖ, в каждом подъезде пластиковые окна, установлено видеонаблюдение. Инфраструктура района отлично развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги и товары всегда под рукой. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, обременений нет, перепланировок нет, несовершеннолетних собственников нет. Приглашаем вас на просмотр ...

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79131420370

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м