Купить квартиру за 8 900 000 рублей на улица 6-я Линия, 34

Омская область, улица 6-я Линия, 34

8 900 000 Р

117 105Р за м^2

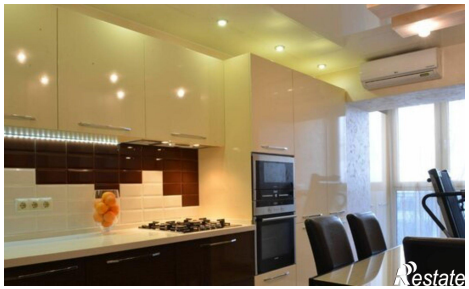
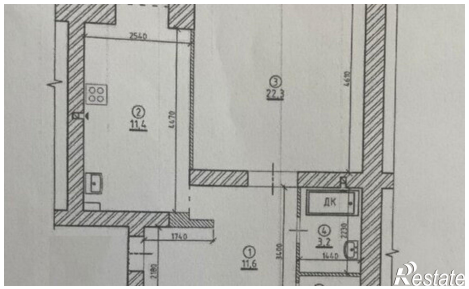
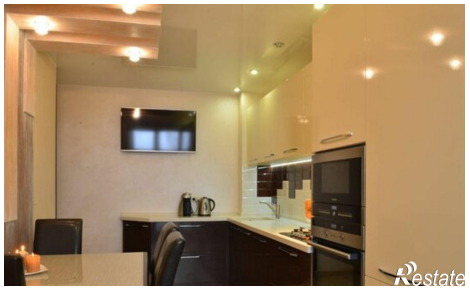
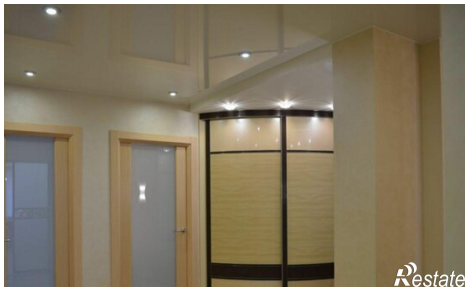
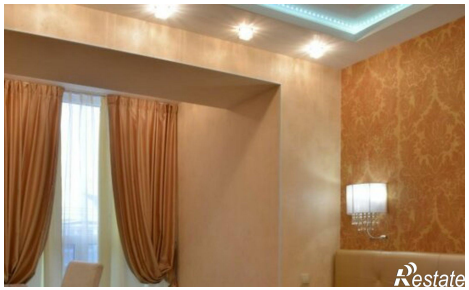
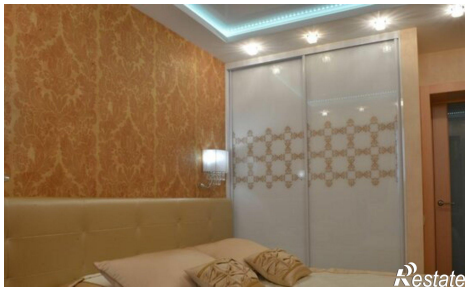
76.00 м^2	11.00 м^2	5 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Продается трехкомнатная квартира на 5 этаже пятиэтажного дома. Год постройки - 1992, кирпичный. Общая площадь 75,9 кв м. Жилая - 43,5 кв м. Просторная, функциональная кухня - 11,4 кв м. Все комнаты изолированные. Санузел раздельный. Установлен водонагреватель, подогрев пола. Выполнен дизайнерский ремонт. Заменены все инженерные коммуникации. Высота потолков 2,8 м. Натяжные потолки. Ремонт крыши и утепление чердачного перекрытия выполнены в 2021 году. Окна ПВХ выходят во двор и на придомовую территорию. Просторная лоджия, пол с подогревом. При продаже остаются мягкая мебель, кровать, столы, стулья, шторы, встроенные гардеробные шкафы. посудомоечная машина, стиральная машина, вытяжка, газовая варочная панель, холодильник с морозильной камерой, микроволновая печь, духовой шкаф, два кондиционера. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Есть парковочные места. Инфраструктура: школы № 18, № 40, 72, гимназия № 62, 88, детские сады № 40 6 92, 291, Левушка, Лимпопо, Монти, сквер Панфилова, Октябрьский. Парк им 30 летия ВЛКСМ, Парк Альпак, ТД Сытный, Меркар, Магнит, Пятерочка, Хитрый рынок. Остановка общественного транспорта Лизы Чайкиной в 5 минтуах от дома.

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Сергей

Телефон: +79835215933

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	11.00 кв. м