

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на проспект Королёва, 4Б

Омская область, проспект Королёва, 4Б

2 800 000 Р

90 323Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.50 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 6

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Омске по адресу: проспект Королёва, 4Б. Общая площадь квартиры составляет 31,3 кв. м, из которых 18,5 кв. м отведено под жилую зону, а кухня занимает 5,5 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и обустроить пространство под свой вкус. Ремонт произведён в 2023 году. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире есть совмещенный санузел, что удобно для быстрой организации пространства. В коридоре оборудована гардеробная, в ней же подключена стиральная машина, фото позже. Дом находится в хорошем состоянии, благодаря кирпичному исполнению, которое гарантирует долговечность и теплоизоляцию. В шаговой доступности от дома расположены школы и детские сады, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Рядом также есть клиники и магазины, поэтому все необходимое будет всегда под рукой. Квартира продается по договору купли-продажи. Обременений и ограничений нет, поэтому сделка пройдет без лишних хлопот. Возможно оформление ипотеки, что удобно для тех, кто планирует покупку с привлечением кредитных средств. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136213876](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



