

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на улица Лукашевича (дублёр), 21

Омская область, улица Лукашевича (дублёр), 21

6 700 000 Р

100 000Р за м²



67.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

6 из 12

Этаж

3-комнатная квартира под ремонт в отличном районе Омска: создайте жилье своей мечты! Описание: Продается светлая 3-комнатная квартира на левом берегу Омска, площадью 67,6 кв.м. Просторное и уютное жилье идеально подходит для семьи из 3-5 человек. Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного панельного дома 1987 года постройки, с удобной планировкой и функциональными помещениями. Ключевые особенности: Идеальная планировка для жизни: отдельный санузел, кладовка, которую можно перестроить в рабочую зону или расширить ванную комнату. Светлые комнаты: окна выходят на обе стороны, включая солнечную, что делает квартиру светлой и уютной. В большой комнате установлено пластиковое окно. Балкон и дополнительное пространство: между площадкой и входом в квартиру есть место для хранения вещей (на двоих с соседом). Теплый и надежный дом: без проблем с отоплением, водопроводом или канализацией. Мусоропровод удобно расположен прямо на этаже. В доме установлены два новых лифта, один из которых грузовой. Комфорт и безопасность: Квартира находится в спокойном и чистом районе с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности крупные остановки общественного транспорта, городской автовокзал, рынок, супермаркеты, школы, детские сады и поликлиника. Район подходит для комфортного проживания семьи — тихий ...

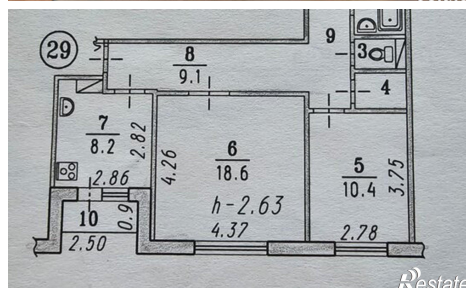
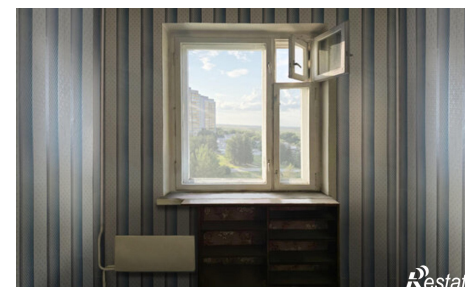
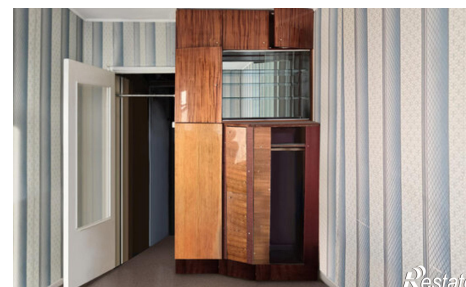
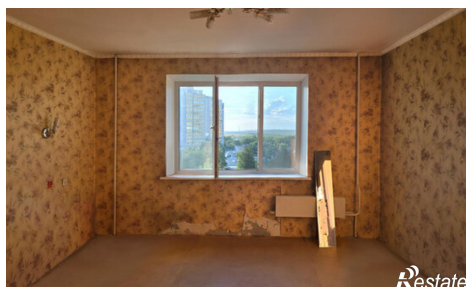
👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Татьяна ЗВОНИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ: 89514141148](#)

Телефон: [+79612794062](tel:+79612794062)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	12	Площадь кухни	6.00 кв. м



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

Литера, этаж	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	В т.ч. площадь				Примечание
		Общая площадь квартиры	жилая	подсобная	площадь кухни и санузла (с учетом площади ванных комнат)	
А.6	1 Комната		12.3		2.63	
А.6	2 Спальная			2.8	2.63	
А.6	3 Туалет			1.0	2.63	
А.6	4 Кладовая			1.2	2.63	
А.6	5 Комната			10.4	2.63	
А.6	6 Комната			18.6	2.63	
А.6	7 Кухня			8.2	2.63	
А.6	8 Коридор			9.1	2.63	
А.6	9 Коридор			4.2	2.63	
А.6	10 Подмийка				1.2	
А.6	Итого:	67.6	41.3	28.3	1.2	

