

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на улица Малунцева, 1

Омская область, улица Малунцева, 1

6 900 000 Р

113 115Р за м²



61.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в сталинском доме серии «Ампир» — кирпичном здании с огороженной территорией, характерными высокими потолками (3,2 м) и выразительным архитектурным обликом. Общая площадь 48 м² включает изолированные комнаты (18 м² и 14 м²), кухню 9 м² и отдельный санузел. Квартира отличается удачной планировкой с двумя балконами (в комнатах), обеспечивающими дополнительное естественное освещение и возможность обустройства зон отдыха. Окна — деревянные, с сохраненной исторической столяркой, балконная дверь заменена на современную пластиковую. Проведена замена стояков отопления, выполнен косметический ремонт: выровнены стены, уложен линолеум, подготовлены базовые поверхности для чистовой отделки. Расположение объекта сочетает тишину внутридворового пространства с развитой инфраструктурой в шаговой доступности. В 5 минутах ходьбы — парк культуры и отдыха с зонами для прогулок, Советский парк, гимназия №84, детский развивающий центр «Нефтяник» и поликлиника. В радиусе 300 м расположены продуктовые магазины, аптеки, отделения банков и кафе. Транспортная доступность обеспечивается остановками общественного транспорта в 3 минутах от дома (автобусы №12, 45, трамвай №7), что позволяет быстро добраться до центра города (15 минут) и основных деловых районов. Квартира ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Смыковская Олеся Александровна](#)

Телефон: [+79660913973](tel:+79660913973)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	8.00 кв. м

