

Купить квартиру за 2 760 000 рублей на Агрономическая улица, 4

Омская область, Агрономическая улица, 4

2 760 000 Р

76 667Р за м²



36.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается нестандартная квартира с двухуровневой планировкой, созданной за счет высоких потолков, что значительно увеличило полезную площадь. По документам объект оформлен как комната, но фактически представляет собой полноценное жилое пространство с рациональным зонированием. Проведен качественный ремонт с заменой всех инженерных систем: полностью обновлены электрика, сантехника, напольные покрытия. Мебель остается новому владельцу. Квартира расположена на территории сельскохозяйственной академии в окружении парковой зоны с развитой инфраструктурой — в шаговой доступности магазины, кафе и поликлиника. Дополнительное преимущество — прилегающий земельный участок площадью 2 сотки с плодовыми деревьями (яблоня и вишня). Транспортная доступность обеспечена: остановка общественного транспорта «Телецентр» находится в 7 минутах пешком. Объект представляет интерес для тех, кто ищет необычное жилье с потенциалом для комфортного проживания или сезонного использования. Рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Код пользователя: 184991 Номер в базе: 9025942

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Ястребов Николай Юрьевич](#)

Телефон: [+79629878952](tel:+79629878952)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	6.00 кв. м

