

Купить квартиру за 10 300 000 рублей на улица Малиновского, 23

Омская область, улица Малиновского, 23

10 300 000 Р

127 160Р за м²



81.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Уютная 3-комнатная квартира с функциональной планировкой на улице Малиновского ПЛАНИРОВКА И ПРОСТРАНСТВО: - Три изолированные комнаты + просторная кухня-гостиная - Планировка типа “бабочка” - окна на две стороны, что обеспечивает отличную вентиляцию (окна деревянный стеклопакет) - Просторный коридор с местом под шкаф-купе или гардеробную - НЕ угловая квартира с балконом СОСТОЯНИЕ И РЕМОНТ: - Сделана большая часть ремонта, квартира продается в связи с переездом в другой город. Все стены и полы выровнены. Заменен кабель во всех комнатах. В квартире никто не проживал. Тамбур просторный, соседи хорошие. - Раздельный санузел в плитке. - Ухоженный подъезд. - Благоустроенная придомовая территория. Дом в отличном состоянии, оборудован грузовым лифтом и пандусом, поэтому доступен для людей с ограниченными возможностями. На территории дома — наземная парковка, что решает вопросы с размещением автомобиля. ИНФРАСТРУКТУРА: - Развитая транспортная сеть - остановка “СИБНЕСХОЗ” в пешей доступности - В 15 минутах езды находится Советский парк - Рядом детские сады, школы, гимназии и секции для детей - Поблизости множество ВУЗов: ОмГУ, ОмГТУ, УрГЭУ, Медицинская академия и др. - Магазины и аптеки в доме и соседних домах - Квартира идеально подойдет как для молодой семьи, так и для студентов или преподавателей ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [ГЮЦН Эталон](#)

Телефон: [+79059430327](tel:+79059430327)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	14.00 кв. м

