

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на ул Чапаева, 102

Омская область, Иртыш, ул Чапаева, 102

4 150 000 Р

42 784Р за м<sup>2</sup>



97.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Продаётся половина жилого дома(квартира) площадью 96,5 м<sup>2</sup> вблизи живописной реки Иртыш. Земельный участок составляет 18 соток. Дом построен в 1981 году, каркасно-насыпной конструкции, облицован кирпичом и утеплён. Кровля покрыта металлочерепицей, фундамент — ленточный бетонный. Просторная планировка включает три комнаты, рабочий кабинет, кухню-столовую, гостиную, санузел и прихожую. Есть также веранда и гараж. Участок оборудован теплицами, многолетними насаждениями и удобствами для ведения хозяйства. Прекрасное место для жизни всей семьёй! Основные характеристики: Площадь дома: 96,5 м<sup>2</sup> Земельный участок: 18 соток Год постройки: 1981 Материал стен: каркасно-насыпной, облицовка кирпичом Фундамент: ленточный бетонный Кровля: металлочерепица Планировка: 3 комнаты, рабочий кабинет, кухня-столовая, гостиная, санузел, прихожая, веранда Расположение: Дом находится в посёлке Иртыш, расположенном рядом с федеральной трассой, всего в 86 километрах от города. Посёлок обладает развитой инфраструктурой, включая школу, детсад, больницу, магазины и фермы. Удобства и коммуникации: Центральное водоснабжение Газовое отопление (+ печное) Канализация: септик Автономная антенна Триколор Встроенная система отопления, современная отделка помещений, качественный ремонт, окна ПВХ Хотите узнать ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Роев Александр Анатольевич](#)

Телефон: [+79370836103](tel:+79370836103)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4 | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 1 | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

