

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на улица Арнольда Нейбута, 96 к1

Омская область, улица Арнольда Нейбута, 96 к1

5 350 000 Р

140 789Р за м²



38.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

В Центральном районе, 20 линия, на продаже продается светлая уютная 1- комнатная квартира, 40 кв.м. Дом улучшенной планировки не путайте с обычными панельками, дом образцового порядка, 1995 года постройки. Собственное ТСЖ, расположенное на первом этаже соседнего дома, всегда на месте: охранник, сантехник, диспетчер, электрик, бухгалтер, низкая плата за услуги ЖКХ, что не маловажно. Остановка рядом с домом, до центра 7-10 минут езды. В подъезде сделан капитальный ремонт, содержится в чистоте. Квартира светлая, уютная, тёплая (южная сторона), высота потолков 275 см. Окна выходят во двор, с красивым панорамным видом, тихо, вдали от шумных дорог. Окна ПВХ, балкон застеклён, установлены счетчики, в квартире сделан свежий ремонт. Тамбур на 2 квартиры, сверху находится полноценный технический этаж. В квартире просторный коридор, есть зона для гардеробной. В прихожей, кухне, и санузле, напольная плитка. Санузел совмещён. Стены облицованы кафелем (Чехословакия). Металлическая входная дверь (хорошая шумоизоляция), межкомнатная из массива. Перепланировка узаконена. Один собственник. Долгов и обременений нет. Квартира на чистой продаже. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, общеобразовательная школа 90 практически во дворе, рядом гимназия 146, 2 новых детских ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136417195](tel:+79136417195)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

