

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Сибирский проспект, 18

Омская область, Сибирский проспект, 18

5 450 000 Р

113 542Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Чистая продажа, быстрый выход на сделку! Двухкомнатная квартира в доме ленинградской серии расположена в районе с развитой инфраструктурой, где все необходимое находится в шаговой доступности: магазины, поликлиника, бассейн, каток и остановки общественного транспорта. Рядом с домом — просторная парковка и ухоженный зеленый двор с современными детскими площадками. Квартира отличается удачной планировкой: две изолированные комнаты, большая кухня, застекленная лоджия с алюминиевым остеклением и открытый балкон. Все окна выходят на южную сторону, обеспечивая обилие естественного света и тепла в любое время года. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный косметический ремонт, установлены пластиковые окна, в кухне останется гарнитур, во встроенных шкафах — система хранения. Ванная комната оборудована водонагревателем на 40 литров, теплым полом и всеми необходимыми аксессуарами. В квартире остаются светильники, гардины и шторы, что позволяет заселяться без дополнительных затрат. Дом находится в зоне с хорошей транспортной доступностью, что удобно для ежедневных поездок на работу или учебу. Квартира оформлена в собственность, документы готовы к сделке. Рассматриваются разумные предложения по цене. Код пользователя: 173282  
Номер в базе: 8988398

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136701366](tel:+79136701366)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 4          | Этажей всего | 9         |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м |              |           |

