Купить квартиру за 8 850 000 рублей на 3-я Енисейская улица, 32 к2

Омская область, 3-я Енисейская улица, 32 к2

8 850 000 Р

124 648Р за м^2

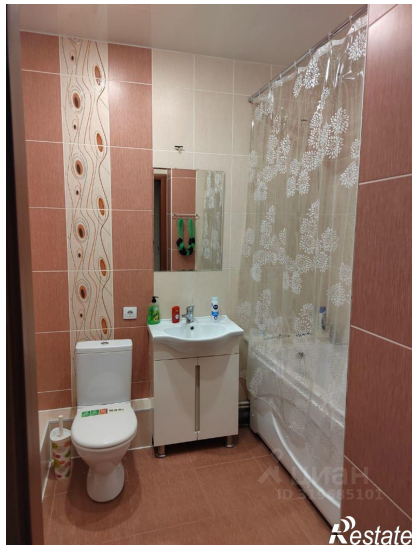
71.00 м^2	45.90 м^2	6.00 м^2	2 из 14
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная и теплая трехкомнатная квартира общей площадью 71,7 кв.м., расположенная на втором этаже монолитно-кирпичного дома в живописном районе города. Квартира, отличается оригинальной планировкой и включает две изолированные спальни, просторную гостиную, большую прихожую, два санузла, один из которых совмещен с ванной комнатой. В прихожей предусмотрена гардеробная комната площадью 4 кв.м. Лоджия, с выходом из спальни и гостиной, обеспечивает дополнительное пространство для отдыха. Окна квартиры выходят во двор и на улицу, что способствует эффективной естественной вентиляции помещений. Облицовка санузла и ванной комнаты выполнена высококачественным рельефным кафелем. В спальне и гостиной установлены сплит-системы с функцией обогрева воздуха, что особенно актуально в межсезонье. Гостиная комната оборудована встроенной кухней, изготовленной на заказ, с варочной панелью, вытяжкой и духовкой. Проект квартиры предусматривает систему вентиляции, разделенную на три независимых канала, что обеспечивает комфортный микроклимат. Потолки выполнены из натяжных материалов, стены, углы и полы выровнены по маякам. На лестничной площадке имеется отдельная кладовая комната площадью 4 кв.м. с металлической дверью, запираемой на ключ. Придомовая территория благоустроена, оборудованы современные ...

0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79136709152

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	14
Площадь жилая	45.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м