

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица 9-я Линия, 46

Омская область, улица 9-я Линия, 46

3 800 000 Р

126 667Р за м²



30.00 м²

Общая

17.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже однокомнатную квартиру в центре города Омск. Отличный вариант для покупки первой недвижимости. В квартире выполнен косметический ремонт и практически всё остается при продаже. Окна ПВХ, потолки покрашены, на полу линолеум. Проводка заменена. В зале при продаже остается большой шкаф, компьютерный стол, диван, новый кондиционер и телевизор. На кухне остается кухонный гарнитур, стол и холодильник, плита по договоренности. Санузел совмещенный, облицован кафелем, новая стиральная машинка также остается при продаже. Окна выходят в сторону детского сада. Низкие коммунальные платежи. Соседи хорошие, тихие. В подъезде идет ремонт, лифт новый. остались покрасочные работы. Во дворе большая хоккейная коробка и современная детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом детский сад 378, гимназия 146, школа 132, детские сады 51, 96, колледж культуры и искусств, магазины Магнит, Пятерочка, Ярче, пекарни, парикмахерские, аптеки и тд. Один взрослый собственник. Пишите, звоните - я расскажу подробнее.

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835212674](tel:+79835212674)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь жилая	17.30 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



