

Купить квартиру за 3 960 000 рублей на Госпитальная улица, 19

Омская область, Госпитальная улица, 19

3 960 000 Р

113 143Р за м²



35.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

АН РиэлтКонсалт предлагает к продаже в самом центре г. Омска светлую, уютную 1-комнатную квартиру 35,6 кв.м. Для тех, кто любит и ценит центр города, тишину и комфорт, эта квартира станет отличным выбором для семейной жизни или инвестиций. Квартира расположена на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1983 года постройки, не угловая. Удачная планировка квартиры включает комнату площадью 17,8 кв.м, просторную кухню 12,8 кв.м, прихожую со встроенным шкафом-купе, совмещенный с/у (кафельная плитка). В квартире выполнен свежий косметический ремонт, заменены коммуникаций (система водоснабжения, электропроводка), окна ПВХ, установлены приборы учета, надежная металлическая дверь. Новым собственникам в подарок остается вся мебель и бытовая техника. Дом ухоженный и регулярно обслуживается ТСЖ Госпитальная-19, чистый, закрытый тамбур на 4 квартиры, спокойные соседи. Большой двор, много парковочных мест для вашего авто, своя детская площадка. Идеальная инфраструктура, все в шаговой доступности: МСЧ - 10, поликлиника 13, Гимназия 85, детский сад 375, Центральный рынок, ТЦ Омский, множество магазинов, аптеки, банки, все организации сферы услуг. Транспортная развязка в любую сторону города, остановка МСЧ 10, Центральный рынок. Квартира свободная, никто не прописан ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131420491](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

