

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на улица Яковлева, 12

Омская область, улица Яковлева, 12

7 900 000 Р

175 556Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная (44.7 кв.м) на 4 этаже в кирпичном доме (ул. Яковлева, 12). Тихий двор, зелень за окном! Готова к заезду! Уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме на улице Яковлева, 12 (4 этаж из 5). Сделан косметический ремонт – можно сразу жить. Что внутри: * Две изолированные комнаты: приватность и комфорт для семьи или работы. * Совмещенная кухня-гостиная (6.3 кв.м): удобное пространство для готовки и отдыха. * Совмещенный санузел: аккуратный и функциональный. * Балкон: с видом на тихий зеленый двор – ваше место для отдыха. * Пластиковые окна: во двор/на улицу, обеспечивают тепло и тишину. * Общая площадь 44.7 кв.м. О доме и дворе: * Надежный кирпичный дом (1972 г.п.). * Открытая парковка во дворе для вашего авто. * Газ в доме – экономные коммунальные платежи. Главные плюсы локации (все рядом!): * Транспорт: Остановки Яковлева и Октябрьская – всего 5 минут пешком. * Образование: Детские сады № 375, 244, 59, школы и лицеи – в пешей доступности (до 15 мин). * Магазины: Супермаркет Магнит и ТЦ Герцен Плаза – под рукой для всех покупок. * Поликлиника и Собор Крестовоздвиженский – рядом. Почему стоит выбрать эту квартиру: * Тишина и зелень: Спокойный двор за окном. * Удобная планировка: Изолированные комнаты, совмещенная кухня-гостиная. * ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Ерохина Алена Валерьевна](#)

Телефон: [+79673815294](tel:+79673815294)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

