

Купить квартиру за 6 699 000 рублей на 2-я Трамвайная улица, 41

Омская область, 2-я Трамвайная улица, 41

6 699 000 Р

98 515Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 8

Этаж

1. Все виды ипотек подходит, в том числе СЕМЕЙНАЯ (документы оформлены на застройщика). 2. Высококачественная отделка под ключ: обои, линолеум, установлена вся сантехника, приборы учета, окна с тройным стеклопакетом, 3. Площадь квартиры позволяет переделать в 3х-комнатную. Прихожая - удобная, правильной формы. Есть приквартирный тамбур (на 3 квартиры! ), кухня-16 кв. м., подходит для приема гостей, вид во двор и в сторону Иртыша. Лоджия остеклена. В ванной без проблем для пространства входит стиральная машина. В доме вместительный современный подъезд. — Дом новый, расположен в 20 минутах езды до центра Омска, недалеко от Иртышской набережной и ЖД вокзала (рядом детский сад 396, 2 школы, оздоровительные центры, спортивный зал Авангард , стадион, пляж, рынки, 2 АЗС, магазины, поликлиника, почта, Сбербанк, остановки общественного транспорта, участковый пункт полиции). — Вокруг идет активная застройка территории новостройками, подъездные пути с нескольких сторон. В доме вместительный современный подъезд с доступом для людей с ограниченными возможностями. — Оформляем договор купли-продажи от юр.лица. Квартира подходит под ипотеку от любого банка, в оплату принимается материнский капитал и все виды жилищных сертификатов. — Квартира от подрядчика - за наличку готов торговаться ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835217189](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	8	Площадь кухни	19.00 кв. м



