

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на улица Пушкина, 97

Омская область, улица Пушкина, 97

3 400 000 Р

109 677Р за м²



31.00 м²

Общая

19.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

На чистой продаже продается уютная двухкомнатная квартира в центре города Омска. Это уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Общая площадь квартиры составляет 32 квадратных метра, из которых 19 квадратных метров занимает жилая зона которая разделена на две комнаты(12.1 и 7 кв.м) и 6 квадратных метров отведено под кухню. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность воплотить свои дизайнерские идеи. В квартире есть один балкон, который станет приветливым уголком для утреннего кофе или вечернего отдыха. Просторная планировка позволяет обустроить все необходимое для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Во дворе предусмотрены места для парковки. Благодаря кирпичному материалу постройки дом отличается хорошей звуко- и теплоизоляцией, что особенно важно в зимний период. Дом расположен в отличном месте. Что позволит максимально экономить свое время на все. Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты: школа 37, лицей 64, детский сад 57, 246, а также множество частных детских садов и школ. Омский государственный университет путей сообщения, сети супермаркетов Магнит, множество ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831120552](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.10 кв. м	Площадь комнат	12.10 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



