

Купить квартиру за 4 170 000 рублей на улица Энтузиастов, 33А

Омская область, улица Энтузиастов, 33А

4 170 000 Р

69 500Р за м²



60.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная 3-комнатная квартира на 4 этаже предлагается в отличном состоянии — полностью готова к заселению без дополнительных вложений. Благодаря удачной планировке «бабочка» помещения получают максимум естественного света, а перекрестное проветривание обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. В зимний период квартира сохраняет тепло за счет качественных радиаторов и современных пластиковых окон. Все инженерные коммуникации исправны, проведен капитальный ремонт: заменены двери, установлены натяжные потолки, полы покрыты ламинатом, линолеумом и ковролином. Дополнительное преимущество — наличие кладовой, которую можно адаптировать под гардеробную или использовать для расширения жилой площади. Балкон остеклен пластиковыми окнами. По желанию нового владельца остается мебель, техника передается по договоренности. Расположение объекта сочетает тишину жилой зоны с развитой инфраструктурой. В радиусе 400 метров находятся школа №63, гимназия №12, пять детских садов, поликлиники и почта. Остановка общественного транспорта в 140 метрах обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, а до гипермаркета «Окей» — 7 минут пешком. Рядом расположен сквер для прогулок, а многочисленные магазины повседневного спроса экономят время на бытовые покупки. Дом отличается хорошей звукоизоляцией ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Чехова Василина Викторовна](#)

Телефон: [+79584157908](tel:+79584157908)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

