

Купить квартиру за 3 690 000 рублей на улица Багратиона, 84

Омская область, улица Багратиона, 84

3 690 000 Р

99 730Р за м²



37.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 36,8 кв. м в панельном доме Омской серии, расположенная на 5 этаже. Общая площадь включает кухню 7,8 кв. м, что обеспечивает комфортное размещение мебели и бытовой техники. Квартира не угловая, с хорошей теплоизоляцией, пластиковыми окнами и застекленным балконом. Состояние жилья позволяет заселиться сразу — требуется лишь небольшой косметический ремонт. Дом отличается спокойной атмосферой, соседи доброжелательные, что создает приятную среду для проживания. Расположение объекта выгодно выделяет его на рынке: в шаговой доступности находятся гимназия №159, детский сад №305, поликлиника, а также магазины «Пятерочка», «Магнит» и «Маяк», что избавляет от необходимости длительных поездок за повседневными покупками. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом есть остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в разные районы города. Квартира оформлена в собственность, документы готовы к сделке. Это надежный вариант для тех, кто ищет жилье с хорошим соотношением цены и качества, без долгих согласований и дополнительных затрат на капитальный ремонт. Объект подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — стабильный спрос на аренду в этом районе гарантирует доходность. Код пользователя: 183014 Номер ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Куркай Лилия Александровна](#)

Телефон: [+79696510068](tel:+79696510068)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

