

Купить квартиру за 2 690 000 рублей на улица Полтавцева, 6

Омская область, Крутая Горка, улица Полтавцева, 6

2 690 000 Р

72 703Р за м²



37.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 37,4 кв. м на 5 этаже кирпичного дома в микрорайоне Крутая Горка (Омск). Объект полностью освобожден от обременений, оформлен в собственность и готов к сделке. Квартира находится в отличном состоянии — выполнен свежий современный ремонт с использованием качественных материалов, все инженерные системы и сантехника новые, проживание предыдущих владельцев отсутствует. Планировка стандартная: изолированная комната 16 кв. м, кухня 7 кв. м, совмещенный санузел с установленной душевой кабиной. Особенностью этажа является технический уровень над квартирой и капитально отремонтированная крыша, что исключает риск протечек. Дополнительное преимущество — оборудованный общий тамбур на две квартиры с отделкой, повышающий звукоизоляцию и комфорт. В распоряжении нового владельца будет индивидуальная кладовая на этаже для хранения вещей. В стоимость включены кухонный гарнитур с техникой и встроенный шкаф-купе в комнате. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, поликлиника, аптеки, супермаркеты и магазины повседневного спроса. Транспортная доступность обеспечивается автобусными маршрутами — дорога до центра Омска занимает 30 минут. Экологический фактор — отсутствие промышленных предприятий вблизи и лесопарковая ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Куркай Лилия Александровна](#)

Телефон: [+79696510068](tel:+79696510068)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

