# Купить квартиру за 10 650 000 рублей на 4-я Транспортная улица, 13

Омская область, 4-я Транспортная улица, 13

10 650 000 Р

147 917Р за м$^2$

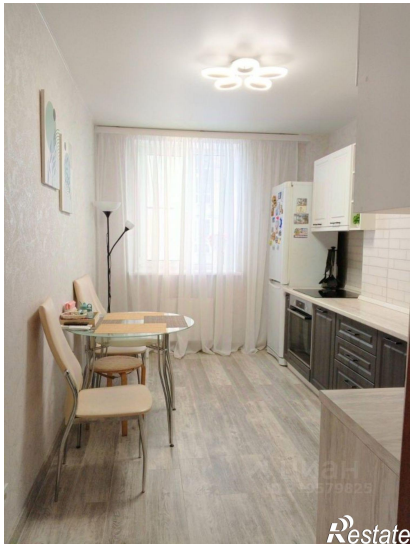
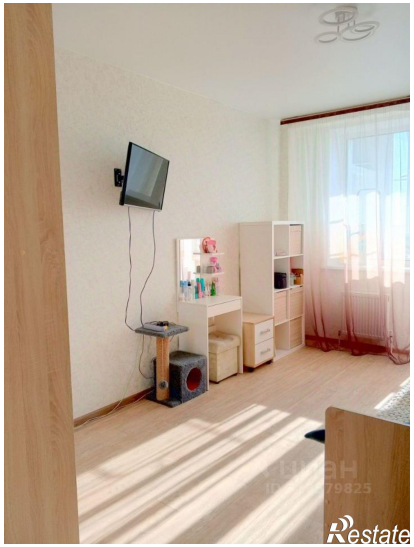
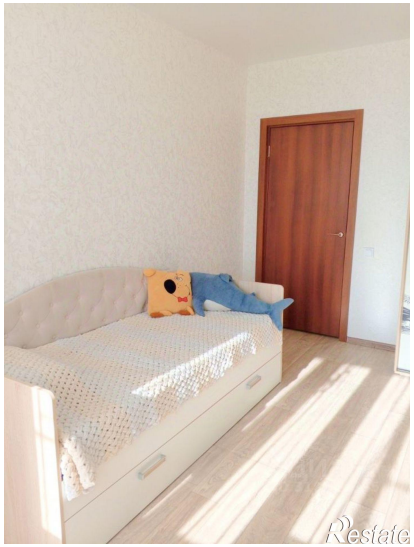
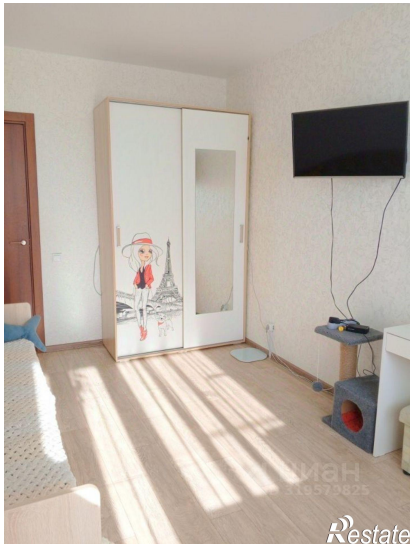
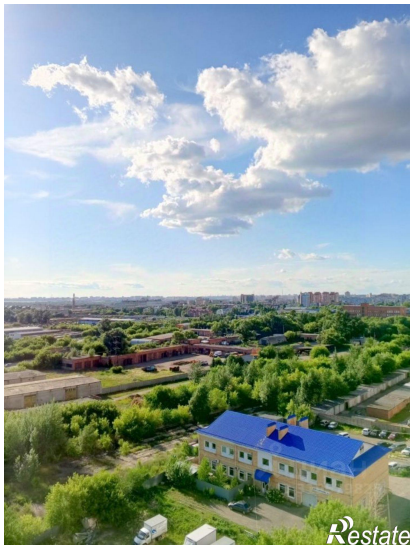
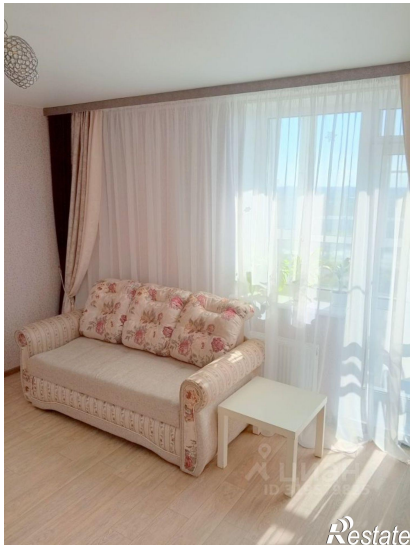
| 72.00 м$^2$ | 42.60 м$^2$ | 11.00 м$^2$ | 12 из 18 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Центр недвижимости и ипотеки Академия жилья-55 предлагает к продаже 3-х комнатную квартиру, расположенную в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Наш вариант идеально подходит для тех, кто желает приобрести жильё полностью готовое к проживанию без критических вложений. Квартира находится на 12-ом этаже 18-ти этажного кирпичного дома, из окна открывается красивый вид, особенно в вечернее время суток можно любоваться закатом солнца. Комнаты все изолированные, просторный коридор, кухня площадью 11.4 кв.м - мечта любой хозяйки. Во всей квартире натяжные потолки, на полу линолеум, 2 балкона с отделкой, имеется бойлер - на случай планового отключения горячей воды. Сан узел и ванная комната раздельные, с ремонтом от застройщика. На всё установлены счётчики. При продаже, новым собственникам остаётся в подарок кухонный гарнитур, выполненный под заказ из качественных материалов. Остальная мебель и техника по договорённости. Подъезд и придомовая территория в ухоженном состоянии, соседи все приветливые, спокойные. В подъезде и на доме по кругу установлены камеры видеонаблюдения, что обеспечивает спокойствие и порядок. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами. Также предусмотрен пандус, что делает дом доступным для всех. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка ...

0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79136210183

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | монолитный |
| Этаж | 12 | Этажей всего | 18 |
| Площадь жилая | 42.60 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |