Купить квартиру за 2 100 000 рублей на ул Ленина, 46

Омская область, Калачинский район, Калачинск, ул Ленина, 46

2 100 000 Р

47 727Р за м^2

44.00 м^2	6.00 м^2	2 из 2
Общая	Кухня	Этаж

На продаже 2-комнатная квартира на 2-м этаже кирпичного 2-х этажного дома в центральном мкр. по ул. Ленина, 46 (у Муз. школы). В доме проводился кап. ремонт. Квартира теплая, светлая. Окна ПВХ, есть балкон (не застеклен). Комнаты изолированные. Новым жильцам необходимо сделать косметический ремонт (на данный момент состояние удовлетворительное). Санузел совмещенный, установлена ванна, сантехника в рабочем состоянии. На кухне установлен водонагреватель (бойлер) для подачи горячей воды круглый год. По планировке в прихожей есть 2 встроенных шкафа, которые можно оборудовать под небольшую гардеробную. Около дома во дворе есть 2 хоз. постройки. Порядочные соседи, чистый подъезд, ухоженная придомовая территория. В доме на 1 этаже расположены магазины, пункт выдачи Озон. Удобное местоположение - все в пешей доступности: магазины, универсам Магнит , ТК Калашный град , Кулинария, остановка общественного транспорта, школа , дет. садики, рынок. Один взрослый собственник, документы к продаже готовы.

0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

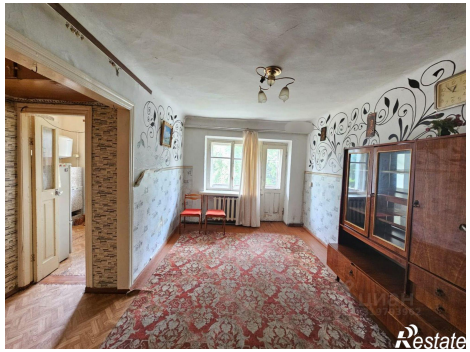
Продавец: Собственник

Телефон: +79136605097

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь кухни	6.00 кв. м		

OZON



OZON