

Купить квартиру за 9 950 000 рублей на Пригородная улица, 25 к2

Омская область, Пригородная улица, 25 к2

9 950 000 Р

155 469Р за м²



64.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 15

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме на берегу Иртыша. Объект расположен в тихом микрорайоне с развитой инфраструктурой: в трех минутах ходьбы — набережная, в десяти минутах — Советский парк. Транспортная доступность на высоком уровне: остановка общественного транспорта в семи минутах пешком, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Дом отличается повышенной безопасностью: территория оборудована охраняемой парковкой с шлагбаумом, системами видеонаблюдения и видеодомофоном. Во дворе расположена детская игровая площадка. Здание построено по монолитно-кирпичной технологии с толщиной стен 70 см, что обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. Дополнительно выполнена шумоизоляция потолков в спальне и гостиной. Квартира приобретена у застройщика «Трест-4» и находится в собственности с момента сдачи дома. Проведен капитальный ремонт с использованием премиальных материалов: установлена сантехника Grohe и AM-PM, встроенная техника Bosch (духовой шкаф и варочная панель), смонтирован водонагреватель. Планировка функциональная и продуманная: объединенная лоджия используется как кабинет, что увеличивает полезную площадь. Дополнительным преимуществом является отдельная кладовая на площадке (4,5 м²), которая остается новому владельцу. Все перепланировки узаконены ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Никитин Ян Андреевич](#)

Телефон: [+79091626759](tel:+79091626759)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	15	Площадь кухни	10.00 кв. м

