

Купить квартиру за 2 350 000 рублей на Орловский переулок, 41

Омская область, Калачинск, Орловский переулок, 41

2 350 000 Р

55 952Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

АН Аркада-Стиль предлагает к продаже теплую уютную 2-х комнатную квартиру общей площадью 41,8 кв м в г.Калачинске. Квартира находится на 1-м этаже двухэтажного кирпичного дома в тихом спокойном районе города: - в зале натяжной потолок - окна ПВХ - комнаты смежно-изолированы - су совмещенный отделан облицованной плиткой - сантехническое оборудование в исправном состоянии - входная дверь металлическая - продажа квартиры возможна с мебелью. Имеются приборы учета на газо- и водоснабжение. Чистый подъезд. Доброжелательные соседи. В 2024г произведена замена крыши. Планируется ремонт фасада дома. Квартира свободна от проживания. Чистая продажа. Без обременений. Подъездные пути асфальтированы. В шаговой доступности школа 4, детский сад, магазины, поликлиника, остановка общественного транспорта. Подходит под продажу по ипотеке и любые виды сертификатов. Агентство недвижимости Аркадастиль оказывает услуги по оформлению ипотеки, рефинансированию, а также сопровождению на сделке и юридическому анализу документов на квартиру.

👁 3 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136105418](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 2          |
| Площадь жилая     | 31.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

