

Купить квартиру за 2 350 000 рублей на пер Орловский, 41

Омская область, Омский район, пер Орловский, 41

2 350 000 Р

55 952Р за м²

42.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

АН "Аркада-Стиль" предлагает к продаже теплую уютную 2-х комнатную квартиру общей площадью 41,8 кв м в г.Калачинске. Квартира находится на 1-м этаже двухэтажного кирпичного дома в тихом спокойном районе города: - в зале натяжной потолок - окна ПВХ - комнаты смежно-изолированы - су совмещенный отделан облицованной плиткой - сантехническое оборудование в исправном состоянии - входная дверь металлическая - продажа квартиры возможна с мебелью. Имеются приборы учета на газо- и водоснабжение. Чистый подъезд. Доброжелательные соседи. В 2024г произведена замена крыши. Планируется ремонт фасада дома. Квартира свободна от проживания. Чистая продажа. Без обременений. Подъездные пути асфальтированы. В шаговой доступности школа №4, детский сад, магазины, поликлиника, остановка общественного транспорта. Подходит под продажу по ипотеке и любые виды сертификатов. Агентство недвижимости «Аркада-стиль» оказывает услуги по оформлению ипотеки, рефинансированию, а также сопровождению на сделке и юридическому анализу документов на квартиру. Звоните!

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Галина Злых](#)

Телефон: [+79659783623](tel:+79659783623)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	32.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	250 м
Отделка	под ключ (чистовая)		

