

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на улица Ленина, 47

Омская область, Калачинск, улица Ленина, 47

2 400 000 Р

58 537Р за м²



41.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается 2-комнатная квартира на 1-м этаже 2-х этажного кирпичного дома в центральной части г. Калачинска по ул. Ленина, д. 47 (у Муз. школы, напротив гостиницы Восход). Отличный вариант для семьи, которая хочет приобрести квартиру и сделать ремонт (возможно, перепланировку) по своим предпочтениям, воплотить свои дизайнерские идеи, - в квартире требуется ремонт. Окна частично ПВХ. Санузел совмещенный, сантехника в рабочем состоянии. Чистый подъезд (на лестничной площадке всего одна квартира), порядочные соседи. ВОЗМОЖНА покупка для дальнейшего использования квартиры в коммерческих целях - под офис, магазин и т.д. В доме на 1-м этаже открыт маг. верхней одежды. Тихий двор, ухоженная придомовая территория. Около дома имеются хоз. постройки и небольшой участок под огород + имеется зимний погреб для хранения овощей и заготовок (+ подпол в квартире). Удобное местоположение: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, ТК Калашный Град, Аптека, МФЦ, в пешей доступности школа, дет. садик. Возможна покупка в ипотеку или с использованием средств материнского капитала

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Агентство недвижимости ЭТАЖИ 55](#)

Телефон: [+79095364328](tel:+79095364328)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2		

