

Купить квартиру за 1 300 000 рублей на ул Школьная, 7

Омская область, Элита, ул Школьная, 7

1 300 000 Р

16 250Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.30 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Продам 4х комнатную квартиру. Отопление центральное, вода омский водоканал, гор. Вода - бойлер 80 Л (новый), на кухне гор вода от бойлера. Трубы отопления поменяны 2024 г, на каждой батарее стоит отсечной, в подвале. Вода, трубы поменяны 2024г. Счётчики новые. Входная дверь новая. Пол утеплен. Подложка 5 мм + осб 11мм. Унитаз новый. Ванна акриловая. В доме непосредственное управление (нет УК), низкие ком платежи. Хорошие, дружные соседи. К квартире прилагается полисадник. В селе развита инфраструктура. Школа 11 летка, школа искусств, ДК, дет сад, техникум, озон, валбериз, почта, сбербанк, аптека, парикмахерская, библиотека, шиномонтаж, ателье, бильярд, 5 продуктовых магазинов и 2 строительных. К основным электричкам осуществляется подвоз, до ст. Помурино около 4 км. Отличная транспортная доступность, дороги новые. Один взрослый собственник. Быстрым покупателям, хороший торг, возможна рассрочка. Дом в центре. Садик, через дорогу, школа тоже. До магазинов 5 минут ходьбы.

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136810047](tel:+79136810047)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома      | панельный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 3           |
| Площадь жилая     | 40.30 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

