

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Омск, микрорайон Городок Нефтяников

Омская область, Омск, микрорайон Городок Нефтяников

3 300 000 Р

110 000Р за м²



30.00 м²

Общая

17.90 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Прошу обращаться только потенциальным покупателям. Звонки от риелторов и агентств недвижимости не принимаются. Адрес: Омск, ул. Андрианова 14. На ЧИСТОЙ ПРОДАЖЕ , БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ уютная, светлая кртира на 5 этаже в кирпичном доме. Квартира не угловая, теплая, солнечная сторона. Дом и крыша прошла капитальный ремонт в 2023 году, а общедомовые коммуникации и электропроводка были заменены. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены окна ПВХ, большое панарамное окно в зале. Большой балкон с прекрасным видом на парк и Иртыш. Установлен новый кухонный гарнитур, новый кондиционер, новый холодильник, стиральная машина, телевизор. Есть диван и письменный стол. Заменены трубы ХВС и ГВС а так же канализация на пластик. Новый унитаз раковина и смесители. Ещё никто не пользовался, всё остаётся новым хозяевам. Созданные условия позволят вам сразу заехать и проживать в комфортных условиях. Район предлагает отличную инфраструктуру: Возле дома сразу вход в парк на спорт площадку, зелень, белочки и спортивные дорожки. В шаговой доступности находятся КДЦ и торговые центры, многочисленные магазины и кафе, школы и детские сады. До крупнейших ВУЗов можно дойти всего за 10-15 минут пешком.В этом районе всё необходимое под рукой. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131532708](tel:+79131532708)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

