Купить комнату за 1 490 000 рублей на улица Лобкова, 20

Омская область, поселок Ленинский, улица Лобкова, 20

1 490 000 Р
25 254Р за м^2

59.00 м^2
Общая

2 из 3
Этаж

АН РиэлКонсалт предлагает вашему вниманию уютную, светлую комнату в полнометражном кирпичном доме , в районе Ж/д вокзала. Комната 19,3 кв.м., светлая, теплая, расположенная на 2-м этаже 3-х этажного кирпичного дома. Идеально подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. В комнате два пластиковых окна на две стороны , потолки 3,5 метра, металлическая дверь. Есть возможно завести воду в комнату. Места общего пользования(сан.узел, кухня и коридор) на 3- хозяев в хорошем состоянии. По факту проживают в 2-х комнатах. Имеется личная кладовка 6 кв.м. в цокольном этаже, цоколь сухой с 3-х м. потолками. УК ООО Труд. Чистый подъезд , двор ухоженный, закрытый двор, есть места для парковки вашего автомобиля. Дом расположен в тихом, спокойном месте, закрытая ухоженная территория. Отличное расположение дома, вся инфраструктура рядом: ч/з дорогу ТК Авангард , Ленинский рынок, ТЦ Апельсин , ЖД вокзал, аптеки, банки, все организации сферы услуг. В шаговой доступности Школа 162, детские сады 197, 206. Транспортная развязка во все части города, остановки: ДК им.Любкова , Колледж транспортного строительства . Один взрослый собственник. Чистая продажа. Документы готовы к сделке. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Звоните, отвечу на Ваши вопросы ...

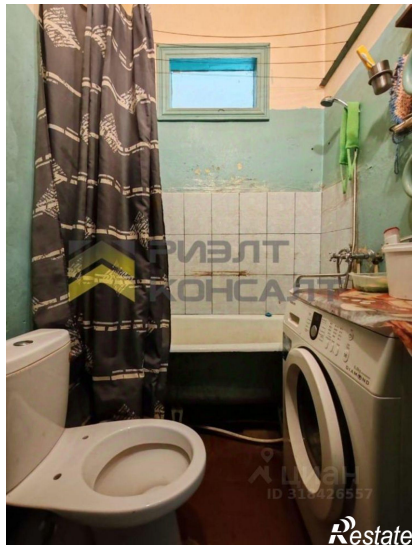
0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

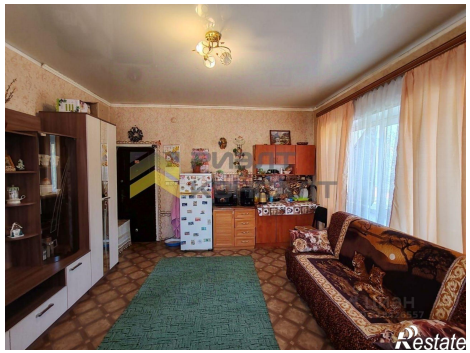
Продавец: Собственник

Телефон: +79131420491

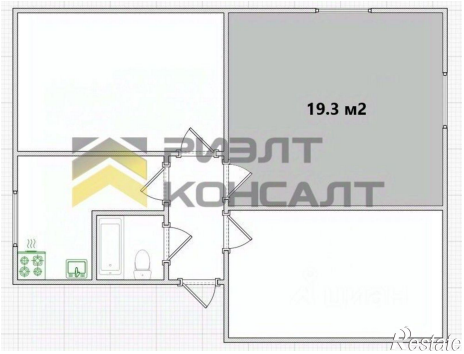
Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3





Restate


19.3 м2
Restate