

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 22 000 000 рублей на улица Нефтебаза, 2/1

Омская область, улица Нефтебаза, 2/1

22 000 000 Р

143 791Р за м²

153.00 м²

Общая



Отличное предложение! Отдельно стоящее здание в г. Омске с собственным земельным участком ! Не упустите шанс инвестировать в перспективный объект с огромным потенциалом! Нежилое здание, которое ранее использовалось под продуктовый магазин. В здании выполнен косметический ремонт, что дает вам возможность сразу использовать его для своих целей, а так же можно переосмыслить, полностью снести его для создания нового проекта. Земельный участок площадью 12 соток, находящийся в собственности, который также предназначен под коммерческую недвижимость. Ключевые характеристики: - Категория земель: земли населенных пунктов. - Вид разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли; для размещения объектов торговли общественного питания и бытового обслуживания. - Автономное отопление, центральная канализация и вода , действующие договоры на все коммуникации. - Участок огорожен забором. - Функциональная планировка- здание имеет 2 входа для посетителей + 1 вход для персонала, 2 зала площадью 60 и 25 м. кв., кабинет, подсобное помещение и холодильная камера 18 кв. м, санузел. -Помещение оборудовано: 4 холодильные витрины, 1 холодильный шкаф, морозильный ларь, множество стеллажей и полок. Расположение: Здание расположено на первой линии в центре города Омска, что гарантирует ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131412730](tel:+79131412730)

Характеристики

Этажей всего 1

