

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 7 500 000 рублей на ул Больничная, 18

Омская область, Калачинский район, Калачинск, ул Больничная, 18

7 500 000 Р

46 012Р за м²



163.00 м²

Общая

Продается здание площадью 162.9 кв.м вместе с земельным участком площадью 300 кв.м. Один собственник, самостоятельные коммуникации: электроэнергия, отопление. Возможен торг .

👁 1 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79343354589](tel:+79343354589)

Характеристики

Наличие отопления	да
-------------------	----



Муниципального района Калачинского района Омской области (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в зоне деградирования И-4-б

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области, утверждены Постановлением Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 07.10.2022 г. № 21-н

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Хранение автотранспорта (2.7.1); Служебные гаражи (4.9); Коммунальное обслуживание (3.1); Социальное обслуживание (3.2); Обеспечение социальной политики населения (3.2.2); Вызовное обслуживание (3.3); Предпринимательство (4.0); Магазины (4.4); Здравоохранение (3.4); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); Медицинские организации особого назначения (3.4.3); Эпиромы (6.3); Свалы (6.8); Склады (6.9); Складные площадки (6.9.1); Общественное питание (4.6); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Инфраструктурная территория (12.0.2); Трубопроводный транспорт (7.3);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Нет.

используемые виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание (3.1); Свалы (6.9); Служебные гаражи (4.9).

Restate