

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 11 999 000 рублей на Коммунальная улица, 2

Омская область, Коммунальная улица, 2

11 999 000 Р

67 034Р за м²



179.00 м²

Общая

- ПРЯМАЯ ПРОДАЖА от собственника! БЕЗ КОМИССИИ! Предлагаем к продаже отдельно стоящее здание 179 кв.м с арендаторами или без, на 1 линии ул. Химиков. Новое здание! Земельный участок 392 кв.м в собственности! ???Центральная магистраль, большой жилой массив, развитая инфраструктура. ???Большой автомобильный трафик. ???Большая парковка. ???Есть все коммуникации. ???Двое ворот. ???Прилегающая территория вокруг здания, удобный подъезд для грузового транспорта. ???Рядом остановка общественного транспорта. Коммуникации: Отопление газовое (двухконтурный котел отопления- отопление + горячая вода), вода- насосная станция из колодца (есть возможность подключиться к сетям водоканала цена вопроса 170 т.р), канализация- выгребная яма. Подключено электричество с фактическим лимитом 9кВт , есть возможность подключения 3х фазной линии с любой нагрузкой. Установлена GSM сигнализация. Конструктив: Год постройки 2023. Конструктив- металлокаркас + сэндвич панель (НЗСП). Фундамент- монолитная ж/б плита +200мм. Высота потолков 6м, до нижней фермы 4.5м. Двое секционных ворот 3000х3600мм. Подойдет для автосервиса, СТО, автомойки, детейлинга, производства, склада, магазина, пункта аренды инструмента и т.д. Потенциал сдачи в аренду до 1000р. за кв.м Звоните, ответим на все вопросы, проведем ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [INVEST ROOM - Территория Недвижимости](#)

Телефон: [+79927004606](tel:+79927004606)

Характеристики

Наличие отопления да

