

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 5 333 400 рублей на ул Зеленая, 49

Омская область, Ачаир, ул Зеленая, 49

5 333 400 Р

17 778Р за м²

300.00 м²

Общая



На продажу выставлено двухэтажное старинное кирпичное здание (толщина стен 1 метр) нежилого назначения в селе Ачаир Омского района. Здание площадью 225,0 кв.м. имеет цокольный и один наземный этаж. Площадь земельного участка 340 кв.м. В настоящее время цокольный этаж используется под торговые точки. На этом же этаже находится тепловой узел и хозяйственные помещения. На первом этаже имеются три меблированные комнаты, столовая с бытовыми помещениями, а также добротная баня с комнатой отдыха и сауной. Здание расположено в центре большого ухоженного села и буквально окружено важными объектами инфраструктуры: в шаговой доступности две школы, два детских сада, стадион, продуктовый магазин. Также недалеко православный храм. До Иртыша около километра. В здании центральное газоснабжение, центральный водопровод (холодная вода), установлен водонагреватель, канализация, выгребная яма. На все установлены счетчики. Здание можно использовать под кафе, мини отель, а если перевести в статус жилого то оборудовать великолепную усадьбу.

👁 1 с 27.11.2023, обновлен 27.11.2023

Характеристики

Этажей всего 2



