

Купить торговое помещение за 4 996 620 рублей на ул Советская, 52

Омская область, Усть-Ишим, ул Советская, 52

4 996 620 Р

17 532Р за м²



285.00 м²

Общая

285.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

****Продается ГАБ (готовый арендный бизнес) с долгосрочным договором аренды от Красное & Белое **** Вторая часть помещения согласовывается с Федеральной сетью магазинов техники (после согласования, цена на объект повысится) ****Дополнительные активы:**** - Земельный участок 15 соток - Баня, большая беседка, комната для проживания с кухней - Просторная парковка перед магазином (вся территория выложена плиткой) ****Коммуникации и инфраструктура:**** Центральный водопровод, септик Центральное отопление (здание теплое, высокие потолки 3 м) Все окна на солнечную сторону + рольставни с электроприводом Кондиционеры, видеонаблюдение, интернет Высокая проходимость, отличная транспортная доступность ****Финансовые условия:**** - Арендаторы оплачивают КУ - Стабильный доход от федерального арендатора - Перспектива увеличения прибыли после пересмотра ставки ****Звоните для подробностей и просмотра!****
***Отличная возможность для пассивного дохода или расширения бизнеса!* Код пользователя: 122062 Номер в базе: 7677792**

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136417866](tel:+79136417866)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	285.00 кв. м		

